

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK39" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,46 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie	65,40%R+ 65,40%S
Zysk	11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 241 295,24 zł

Słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 24/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,46
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,40%R+ 65,40%S
 Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	241 295,24
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	108 032,84
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	25 063,87
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	5 143,73
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	11 134,37
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 769,19
1.1.1.4	IZOLACJE	6 016,58
1.1.2	PARTER, PIĘTRO	38 489,78
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	21 381,95
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 828,94
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	5 415,31
1.1.2.4	ZBROJENIE	3 863,58
1.1.3	DACH	44 479,19
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	40 434,30
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	4 044,89
1.2	STAN DEWELOPERSKI	133 262,40
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	22 268,95
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	18 770,17
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	11 133,52
1.2.4	ŚLUSARKA	626,80
1.2.5	POSADZKI	26 332,36
1.2.6	ELEWACJA	19 841,97
1.2.7	INSTALACJE	34 288,63
Suma elementów kosztorysu		241 295,24
Wartość kosztorysu:		241 295,24

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 BUDYNEK							
1.1 STAN SUROWY OTWARTY							
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE							
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm							
							166,150 m2
Razem robocizna	r-g	0,0055	0,00550	14,46	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0025	0,00250	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,17
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,05
					Wartość jednostkowa		0,49
					Wartość całkowita		81,41
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm							
							166,150 m2
krotność = 3							
Razem robocizna	r-g	0,0018	0,00540	14,46	0,08		
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0008	0,00240	77,15			0,19
Razem:					0,08		0,19
					Koszty bezpośrednie		0,27
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,17
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,05
					Wartość jednostkowa		0,49
					Wartość całkowita		81,41
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)							
							30,538 m3
Razem robocizna	r-g	0,1441	0,14410	14,46	2,08		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,0698	0,06980	73,85			5,15
Razem:					2,08		5,15
					Koszty bezpośrednie		7,23
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		4,73
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,36
					Wartość jednostkowa		13,32
					Wartość całkowita		406,77
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III							
							5,389 m3
Razem robocizna	r-g	2,3016	2,30160	14,46	33,28		
Razem:					33,28		
					Koszty bezpośrednie		33,28
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		21,77
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		6,28
					Wartość jednostkowa		61,33
					Wartość całkowita		330,51

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w haldach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW							
							35,927 m3
Razem robocizna	r-g	0,0429	0,04290	14,46	0,62		
Koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15·m3 (1)	m-g	0,1046	0,10460	73,85			7,72
Samochód samowładowczy 5-10·t (1) (S= 0,500)	m-g	0,2353	0,11765	84,15			9,90
			Razem:		0,62		17,62
						Koszty bezpośrednie	18,24
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	11,93
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	3,44
						Wartość jednostkowa	33,61
						Wartość całkowita	1 207,51
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t							
							35,927 m3
						krotność = 8,00	
Samochód samowładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0107	0,08560	84,15			7,20
			Razem:				7,20
						Koszty bezpośrednie	7,20
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	4,71
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,36
						Wartość jednostkowa	13,27
						Wartość całkowita	476,75
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnęk za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu							
							42,756 m3
Razem robocizna	r-g	0,2025	0,20250	14,46	2,93		
Piasek zwykły	m3	1,2	1,20000	40,95		49,14	
Spycharka gąsienicowa 74·kW (100·KM) (1)	m-g	0,0294	0,02940	77,15			2,27
ubijak spalinowy 200 kg	m-g	0,0294	0,02940	21,18			0,62
			Razem:		2,93	49,14	2,89
						Koszty bezpośrednie	54,96
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,81
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,09
						Wartość jednostkowa	59,86
						Wartość całkowita	2 559,37
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE							5 143,73
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE							
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe							
							3,168 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93		
Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3	1,03	1,03000	205,93		212,11	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,18	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
			Razem:		41,93	215,29	19,35
						Koszty bezpośrednie	276,57
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	40,07
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	11,56
						Wartość jednostkowa	328,20
						Wartość całkowita	1 039,74

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-30, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą							9,504 m3
Razem robocizna	r-g	4,6878	4,68780	14,46	67,79		
Beton zwykły B-30	m3	1,015	1,01500	281,66		285,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,007	0,00700	620,50		4,34	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,53	0,53000	4,95		2,62	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,47	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,05	0,05000	83,23			4,16
Razem:					67,79	302,30	19,64
					Koszty bezpośrednie		389,73
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		57,17
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		16,48
					Wartość jednostkowa		463,38
					Wartość całkowita		4 403,96
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-30, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą							0,380 m3
Razem robocizna	r-g	5,4678	5,46780	14,46	79,06		
Beton zwykły B-30	m3	1,015	1,01500	281,66		285,88	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,005	0,00500	620,50		3,10	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,005	0,00500	725,92		3,63	
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,004	0,00400	340,43		1,36	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,27	0,27000	4,95		1,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,43	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,07	0,07000	193,54			13,55
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,04	0,04000	83,23			3,33
Razem:					79,06	299,74	16,88
					Koszty bezpośrednie		395,68
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		62,75
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		18,09
					Wartość jednostkowa		476,52
					Wartość całkowita		181,08
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm							12,061 m3
Razem robocizna	r-g	4,95	4,95000	14,46	71,58		
Bloczek ścienny betonowy 38x25x14·cm	szt	67,1	67,10000	4,29		287,86	
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,155	0,15500	208,10		32,26	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,80	
Razem:					71,58	324,92	
					Koszty bezpośrednie		396,50
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		46,81
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		13,50
					Wartość jednostkowa		456,81
					Wartość całkowita		5 509,59

Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE							11 134,37	
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW								
12 KNR 202/290/2 (2)								
Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm 0,625 t								
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,46	620,04			
Pręty zebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84		
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4-10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55	
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13	
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,83			6,26	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,23			133,17	
Razem:					620,04	2 898,84	211,34	
							Koszty bezpośrednie	3 730,22
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	543,73
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	156,76
							Wartość jednostkowa	4 430,71
							Wartość całkowita	2 769,19
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW							2 769,19	
1.1.1.4 IZOLACJE								
13 KNR 203/402/6								
Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000								
							106,790 m2	
Razem robocizna	r-g	0,116	0,11078	14,46	1,60			
Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,50		0,45		
Masa asfaltowo-kauczkowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,65	1,65000	3,29		5,43		
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,14		
Samochód samowyładowczy 5-10·t (1)	m-g	0,0024	0,00240	84,15			0,20	
Razem:					1,60	6,02	0,20	
							Koszty bezpośrednie	7,82
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,18
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,34
							Wartość jednostkowa	9,34
							Wartość całkowita	997,42

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwą - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 106,790 m2							
					krotność = 2		
Razem robocizna	r-g	0,116	0,22156	14,46	3,20		
Drewno opałowe	kg	0,7	1,40000	0,50		0,70	
Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna izolacyjna "Dysperbit"	kg	1,3	2,60000	3,29		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	2,4				0,22	
Samochód samowładowczy 5-10-t (1)	m-g	0,0019	0,00380	84,15			0,32
Razem:					3,20	9,47	0,32
					Koszty bezpośrednie		12,99
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		2,30
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,66
					Wartość jednostkowa		15,95
					Wartość całkowita		1 703,30
15 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe 36,696 m2							
Razem robocizna	r-g	0,5249	0,52490	14,46	7,59		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,125	0,12500	182,93		22,87	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3,6	3,60000	1,39		5,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0141	0,01410	83,23			1,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0095	0,00950	7,83			0,07
Razem:					7,59	28,29	1,24
					Koszty bezpośrednie		37,12
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		5,77
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,66
					Wartość jednostkowa		44,55
					Wartość całkowita		1 634,81
16 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju 36,696 m2							
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,46	8,84		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	3	3,00000	1,39		4,17	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,096	1,09600	2,59		2,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,11	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0037	0,00370	83,23			0,31
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0108	0,01080	7,83			0,08
Razem:					8,84	7,12	0,39
					Koszty bezpośrednie		16,35
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		6,04
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,74
					Wartość jednostkowa		24,13
					Wartość całkowita		885,47

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
17 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą								
							17,960 m2	
Razem robocizna	r-g	0,6662	0,66620	14,46	9,63			
Drewno opałowe	kg	4,5	4,50000	0,50		2,25		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	3	3,00000	2,30		6,90		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	2,3	2,30000	2,49		5,73		
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	0,30000	3,50		1,05		
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0212	0,02120	158,50		3,36		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,29		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0136	0,01360	83,23			1,13	
Razem:					9,63	19,58	1,13	
							Koszty bezpośrednie	30,34
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	7,04
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,03
							Wartość jednostkowa	39,41
Wartość całkowita							707,80	
18 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma								
							11,225 m2	
Razem robocizna	r-g	0,213	0,21300	14,46	3,08			
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,08	1,08000	1,97		2,13		
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,02		
Razem:					3,08	2,15		
							Koszty bezpośrednie	5,23
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,01
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,58
							Wartość jednostkowa	7,82
Wartość całkowita							87,78	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem IZOLACJE							6 016,58	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE							25 063,87	
1.1.2 PARTER, PIĘTRO								
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE								
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm								
							94,488 m2	
Razem robocizna	r-g	1,23	1,23000	14,46	17,79			
Cegła POROTHERM 25,0x37,5x23,8·cm, P+W	szt	10,88	10,8800	7,13		77,57		
Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,015	0,01500	189,40		2,84		
Razem:					17,79	80,41		
							Koszty bezpośrednie	98,20
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	11,63
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	3,35
							Wartość jednostkowa	113,18
Wartość całkowita							10 694,15	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna							
							7,000 szt
Razem robocizna	r-g	1,55	1,55000	14,46	22,41		
Razem:					22,41		
							Koszty bezpośrednie 22,41
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 14,66
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 4,23
							Wartość jednostkowa 41,30
							Wartość całkowita 289,10
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota							
							5,000 szt
Razem robocizna	r-g	2,14	2,14000	14,46	30,94		
Razem:					30,94		
							Koszty bezpośrednie 30,94
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 20,23
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 5,83
							Wartość jednostkowa 57,00
							Wartość całkowita 285,00
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL19							
							12,000 m
Razem robocizna	r-g	1,58	1,58000	14,46	22,85		
Nadproża prefabrykowane L	m	2,15	2,15000	23,00		49,45	
Beton zwykły B-30	m3	0,035	0,03500	281,66		9,86	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0016	0,00160	583,19		0,93	
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,0041	0,00410	340,43		1,40	
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,02	0,02000	6,21		0,12	
Pręt stalowy żebrowany do zbrojenia betonu	kg	6,1	6,10000	3,10		18,91	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,21	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,2	0,20000	7,83			1,57
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150·dm3	m-g	0,06	0,06000	4,34			0,26
Razem:					22,85	81,88	1,83
							Koszty bezpośrednie 106,56
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 16,14
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 4,66
							Wartość jednostkowa 127,36
							Wartość całkowita 1 528,32

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją								
							11,000 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
RONDO PLUS + W	m	1	1,00000	442,09		442,09		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,73		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	455,43	2,81	
							Koszty bezpośrednie	469,09
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	480,61
Wartość całkowita							5 286,71	
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe								
							4,250 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 1 kanałowe	m	1	1,00000	29,43		29,43		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	36,58	2,81	
							Koszty bezpośrednie	50,24
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	61,76
Wartość całkowita							262,48	
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe								
							8,500 m	
Razem robocizna	r-g	0,75	0,75000	14,46	10,85			
Pustak wentylacyjny firmy Schiedel - 2 kanały	mb	1	1,00000	64,10		64,10		
Zaprawa montażowa	kg	8,26	8,26000	0,80		6,61		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50	
Razem:					10,85	71,77	2,81	
							Koszty bezpośrednie	85,43
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	8,94
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	2,58
							Wartość jednostkowa	96,95
Wartość całkowita							824,08	

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
26 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000							
							8,100 m2
Razem robocizna	r-g	1,88	1,79540	14,46	25,96		
Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.35	szt	55,1	55,10000	3,83		211,03	
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,053	0,05300	158,50		8,40	
Materiały inne (Materiały)	%	2				4,39	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1	0,10000	7,83			0,78
Razem:					25,96	223,82	0,78
Koszty bezpośrednie							250,56
Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S							17,49
Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))							5,05
Wartość jednostkowa							273,10
Wartość całkowita							2 212,11
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE							21 381,95
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE							
27 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5-cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m							
							113,975 m2
Razem robocizna	r-g	0,65	0,65000	14,46	9,40		
Cegła POROTHERM 11,5x49,8x23,8-cm, P+W	szt	8,24	8,24000	5,98		49,28	
Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,007	0,00700	189,40		1,33	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,76	
Razem:					9,40	51,37	
Koszty bezpośrednie							60,77
Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S							6,15
Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))							1,77
Wartość jednostkowa							68,69
Wartość całkowita							7 828,94
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE							7 828,94

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							
28 KNR 202/210/4 (2)							
Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30							
							1,896 m3
Razem robocizna	r-g	28,489	28,48900	14,46	411,95		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	281,66		287,29	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,101	0,10100	620,50		62,67	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,098	0,09800	725,92		71,14	
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,027	0,02700	340,43		9,19	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,5	5,50000	4,95		27,23	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,86	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,24	0,24000	83,23			19,98
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,7061	1,70610	7,83			13,36
				Razem:	411,95	464,38	48,82
							Koszty bezpośrednie 925,15
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 301,35
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 86,89
							Wartość jednostkowa 1 313,39
							Wartość całkowita 2 490,19
29 KNR 202/9933/4							
Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm							
							2,083 m3
Razem robocizna	r-g	3,17	3,17000	14,46	45,84		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	281,66		287,29	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,004	0,00400	583,19		2,33	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,022	0,02200	672,64		14,80	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1	4,10000	4,95		20,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				4,87	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,08	0,08000	193,54			15,48
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,52	0,52000	83,23			43,28
				Razem:	45,84	329,59	58,76
							Koszty bezpośrednie 434,19
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 68,41
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 19,72
							Wartość jednostkowa 522,32
							Wartość całkowita 1 087,99

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą							1,452 m3
Razem robocizna	r-g	25,9134	25,91340	14,46	374,71		
Beton zwykły B-30	m3	1,02	1,02000	281,66		287,29	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,084	0,08400	620,50		52,12	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,09	0,09000	725,92		65,33	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,4	2,40000	4,95		11,88	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				6,25	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,09	0,09000	193,54			17,42
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,22	0,22000	83,23			18,31
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	1,5416	1,54160	7,83			12,07
Razem:					374,71	422,87	47,80
					Koszty bezpośrednie		845,38
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		276,32
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		79,66
					Wartość jednostkowa		1 201,36
					Wartość całkowita		1 744,37
31 KNR 202/216/1 (2) Płyty żelbetowe wspornikowe, grubość 8·cm, beton podawany pompą - komin							1,125 m2
Razem robocizna	r-g	1,76437	1,76437	14,46	25,51		
Beton zwykły B-30	m3	0,082	0,08200	281,66		23,10	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00439	0,00439	620,50		2,72	
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,001	0,00100	725,92		0,73	
Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,00203	0,00203	340,43		0,69	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,274	0,27400	4,95		1,36	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,43	
Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	0,0096	0,00960	193,54			1,86
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0134	0,01340	83,23			1,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,06397	0,06397	7,83			0,50
Razem:					25,51	29,03	3,48
					Koszty bezpośrednie		58,02
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		18,96
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		5,47
					Wartość jednostkowa		82,45
					Wartość całkowita		92,76
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY							5 415,31

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.1.2.4 ZBROJENIE							
32 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-16 mm 0,872 t							
Razem robocizna	r-g	42,88	42,88000	14,46	620,04		
Pręty zebr.skoś.do zbr.bet.	kg	1 020	1 020,00000	2,80		2 856,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				42,84	
Prościarka automatyczna do prętów Fi·4-10·mm	m-g	4,3	4,30000	4,78			20,55
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi·40·mm	m-g	5,8	5,80000	4,85			28,13
Giętarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi·40·mm	m-g	4,8	4,80000	4,84			23,23
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,8	0,80000	7,83			6,26
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,6	1,60000	83,23			133,17
Razem:					620,04	2 898,84	211,34
					Koszty bezpośrednie		3 730,22
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		543,73
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		156,76
					Wartość jednostkowa		4 430,71
					Wartość całkowita		3 863,58
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ZBROJENIE							3 863,58
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem PARTER, PIĘTRO							38 489,78
1.1.3 DACH							
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE							
33 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 0,894 m3							
Razem robocizna	r-g	8,61	8,61000	14,46	124,50		
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	17,5	17,50000	2,49		43,58	
Śruby stal.z podkładk.i nakrętk.M 12-14	kg	5,35	5,35000	6,15		32,90	
Xylamit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,31	0,31000	19,00		5,89	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,24	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,07	1,07000	83,23			89,06
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,83	0,83000	7,83			6,50
Razem:					124,50	83,61	95,56
					Koszty bezpośrednie		303,67
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		143,92
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		41,49
					Wartość jednostkowa		489,08
					Wartość całkowita		437,24
34 Murlaty - materiał 0,894 m3							
Murlata	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		790,30

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
35 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							1,445 m3
Razem robocizna	r-g	14,01	14,01000	14,46	202,58		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,3	3,30000	4,95		16,34	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	1,9	1,90000	6,20		11,78	
Xylomit popularny, środek impregnacynjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,4	0,40000	19,00		7,60	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,54	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,03	1,03000	83,23			85,73
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,84	0,84000	7,83			6,58
Razem:					202,58	36,26	92,31
					Koszty bezpośrednie		331,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		192,86
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		55,61
					Wartość jednostkowa		579,62
					Wartość całkowita		837,55
36 KNR 202/408/6 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2							0,700 m3
Razem robocizna	r-g	13,99	13,99000	14,46	202,30		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,3	3,30000	4,95		16,34	
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	1,14	1,14000	6,20		7,07	
Xylomit popularny, środek impregnacynjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,3	0,30000	19,00		5,70	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	1,03	1,03000	83,23			85,73
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,84	0,84000	7,83			6,58
Razem:					202,30	29,55	92,31
					Koszty bezpośrednie		324,16
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		192,67
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		55,55
					Wartość jednostkowa		572,38
					Wartość całkowita		400,67
37 Krokwie - materiał							2,145 m3
krokiew	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		1 896,18

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
38 KNR 202/406/3 Wiązary, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2							2,323 m3
Razem robocizna	r-g	33,56	33,56000	14,46	485,28		
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	4,96	4,96000	6,20		30,75	
Xylamit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	1,2	1,20000	19,00		22,80	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,80	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,69	0,69000	83,23			57,43
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,89	0,89000	7,83			6,97
Razem:					485,28	54,35	64,40
					Koszty bezpośrednie		604,03
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		359,49
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		103,64
					Wartość jednostkowa		1 067,16
					Wartość całkowita		2 479,01
39 Wiązary - materiał							2,323 m3
Wiązary dachowe	m3	1,04	1,04000	850,00		884,00	
Razem:						884,00	
					Koszty bezpośrednie		884,00
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		
					Wartość jednostkowa		884,00
					Wartość całkowita		2 053,53
40 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej							196,272 m2
Razem robocizna	r-g	0,05	0,05000	14,46	0,72		
Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	1,1	1,10000	4,08		4,49	
Materiały inne (Materiały)	%	1				0,04	
Razem:					0,72	4,53	
					Koszty bezpośrednie		5,25
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,47
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,14
					Wartość jednostkowa		5,86
					Wartość całkowita		1 150,15
41 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 40x50·mm							196,272 m2
Razem robocizna	r-g	0,25	0,25000	14,46	3,62		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,07000	4,95		0,35	
łata iglasta 5 x 4 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	5	5,00000	1,71		8,55	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,13	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,23			0,83
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,83			0,08
Razem:					3,62	9,03	0,91
					Koszty bezpośrednie		13,56
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		2,97
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,85
					Wartość jednostkowa		17,38
					Wartość całkowita		3 411,21

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
42 KNR 202/410/3 Ołączenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm							196,272 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3	0,30000	14,46	4,34			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,09	0,09000	4,95		0,45		
kontrłata iglasta 2,5 x 5 cm impregnowana zanurzeniowo	mb	2,5	2,50000	1,62		4,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,02	0,02000	83,23			1,66	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,83			0,08	
Razem:					4,34	4,57	1,74	
							Koszty bezpośrednie	10,65
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,98
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,15
							Wartość jednostkowa	15,78
							Wartość całkowita	3 097,17
43 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną							196,272 m2	
Razem robocizna	r-g	1,953	1,95300	14,46	28,24			
Dachówka ceramiczna	szt	12,5	12,5000	3,40		42,50		
Wkręty stalowe do drewna	szt	12,5	12,5000	0,70		8,75		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,77		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0514	0,05140	7,83			0,40	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0007	0,00070	83,23			0,06	
Razem:					28,24	52,02	0,46	
							Koszty bezpośrednie	80,72
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	18,77
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	5,41
							Wartość jednostkowa	104,90
							Wartość całkowita	20 588,93
44 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior							41,232 m	
Razem robocizna	r-g	0,276	0,27600	14,46	3,99			
gąsior z kłamrą KONISCH	szt	2,5	2,50000	17,23		43,08		
Materiały inne (Materiały)	%	3,5				1,51		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0028	0,00280	7,83			0,02	
Razem:					3,99	44,59	0,02	
							Koszty bezpośrednie	48,60
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,62
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,75
							Wartość jednostkowa	51,97
							Wartość całkowita	2 142,83
45 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM							1,000 szt	
Razem robocizna	r-g	8,25	8,25000	14,46	119,30			
Właz dachwy z kołnierzem	szt	1	1,00000	690,00		690,00		
kołnierz uszczelniający	szt	1	1,00000	224,00		224,00		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				13,71		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,012	0,01200	7,83			0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,012	0,01200	83,23			1,00	
Razem:					119,30	927,71	1,09	
							Koszty bezpośrednie	1 048,10
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	78,73
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	22,70
							Wartość jednostkowa	1 149,53
							Wartość całkowita	1 149,53

Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE							40 434,30
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE							
46 KNR 202/506/2 (2)							
Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm							13,200 m2
Razem robocizna	r-g	1,9437	1,94370	14,46	28,11		
Blacha stalowa powlekana poliestrem, grubości 0.5·mm	m2	1,1	1,10000	27,00		29,70	
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,029	0,02900	32,22		0,93	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	204,72		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,46	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0069	0,00690	83,23		0,57	
Razem:					28,11	31,29	0,57
						Koszty bezpośrednie	59,97
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	18,75
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	5,41
						Wartość jednostkowa	84,13
						Wartość całkowita	1 110,52
47 KNRW 202/524/1							
Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm							51,800 m
Razem robocizna	r-g	0,234	0,23400	14,46	3,38		
Rynna dachowa PVC Fi·120·mm, "Plastmo" rozmiar 11	m	1,04	1,04000	11,02		11,46	
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	2,00000	6,63		13,26	
Uszczelki gumowe	szt	0,66	0,66000	5,00		3,30	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,42	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0022	0,00220	83,23		0,18	
Razem:					3,38	28,44	0,18
						Koszty bezpośrednie	32,00
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	2,33
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,67
						Wartość jednostkowa	35,00
						Wartość całkowita	1 813,00
48 KNRW 202/531/4							
Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm							10,710 m
Razem robocizna	r-g	0,31	0,31000	14,46	4,48		
Rura spustowa z PCW śred. 90 mm"Plastmo" rozm.125	m	1,01	1,01000	12,23		12,35	
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,56	0,56000	3,58		2,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,22	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,002	0,00200	83,23		0,17	
Razem:					4,48	14,57	0,17
						Koszty bezpośrednie	19,22
						Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,04
						Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,87
						Wartość jednostkowa	23,13
						Wartość całkowita	247,72

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
49 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne							
							5,000 szt
Razem robocizna	r-g	0,29	0,29000	14,46	4,19		
Kominki wentylacyjne systemowe	szt	1	1,00000	160,00		160,00	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				2,40	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,03	0,03000	83,23			2,50
Razem:					4,19	162,40	2,50
							Koszty bezpośrednie 169,09
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 4,38
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 1,26
							Wartość jednostkowa 174,73
							Wartość całkowita 873,65
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE							4 044,89
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem DACH							44 479,19
Podsumowanie grupy							Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY							108 032,84
1.2 STAN DEWELPERSKI							
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							
50 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym							
							3,150 m2
Razem robocizna	r-g	3,7	3,70000	14,46	53,50		
Drzwi zewnętrzne	m2	1	1,00000	1 300,00		1 300,00	
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,05000	4,95		0,25	
Kit uszczelniający trwale plastyczny kauczukowy "Latorex"	kg	0,43	0,43000	13,19		5,67	
Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	0,2	0,20000	2,49		0,50	
Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,11	0,11000	5,16		0,57	
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania biała	dm3	0,31	0,31000	8,89		2,76	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				19,65	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Razem:					53,50	1 329,40	5,38
							Koszty bezpośrednie 1 388,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 38,51
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 11,10
							Wartość jednostkowa 1 437,89
							Wartość całkowita 4 529,35

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
51 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach							
							2,500 m2
Razem robocizna	r-g	5,76	5,76000	14,46	83,29		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	492,75		492,75	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	10,18	10,18000	4,00		40,72	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,41000	24,64		10,10	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,09	0,09000	26,72		2,40	
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,4	3,40000	1,19		4,05	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	6,12	6,12000	1,41		8,63	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					83,29	558,65	5,38
							Koszty bezpośrednie 647,32
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 57,99
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 16,71
							Wartość jednostkowa 722,02
Wartość całkowita							1 805,05
52 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach							
							3,360 m2
Razem robocizna	r-g	4,07	4,07000	14,46	58,85		
Okna PCV do 1,5m2	m2	1	1,00000	492,75		492,75	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6,26	6,26000	4,00		25,04	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	0,34000	24,64		8,38	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,07	0,07000	26,72		1,87	
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,7	2,70000	1,19		3,21	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	4,86	4,86000	1,41		6,85	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					58,85	538,10	5,38
							Koszty bezpośrednie 602,33
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 42,01
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 12,11
							Wartość jednostkowa 656,45
Wartość całkowita							2 205,67

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
53 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach							
							1,935 m2
Razem robocizna	r-g	3,52	3,52000	14,46	50,90		
Okna do 2,0m2	m2	1	1,00000	425,00		425,00	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	4,00		24,00	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	24,64		8,13	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,06000	26,72		1,60	
Gips budowlany szpachlowy CERESIT - SZPACHLÓWKA DO TYNKÓW CT 29	kg	2,35	2,35000	1,19		2,80	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	4,22	4,22000	1,48		6,25	
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,05	0,05000	7,83			0,39
		0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					50,90	467,78	5,38
							Koszty bezpośrednie 524,06
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 36,81
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 10,61
							Wartość jednostkowa 571,48
Wartość całkowita							1 105,81
54 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach							
							11,365 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,46	41,36		
Okna PCV do 2,5m2	m2	1	1,00000	450,00		450,00	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,72		1,34	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,19		2,19	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					41,36	481,96	5,30
							Koszty bezpośrednie 528,62
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 30,52
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 8,80
							Wartość jednostkowa 567,94
Wartość całkowita							6 454,64

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
55 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na kotwach							
							8,923 m2
Razem robocizna	r-g	2,86	2,86000	14,46	41,36		
Okna PCV ponad 2,5m2	m2	1	1,00000	418,50		418,50	
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	4,00		17,60	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,25	0,25000	24,64		6,16	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,05	0,05000	26,72		1,34	
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,19		2,19	
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	3,31	3,31000	1,41		4,67	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,04	0,04000	7,83			0,31
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,06	0,06000	83,23			4,99
Razem:					41,36	450,46	5,30
							Koszty bezpośrednie 497,12
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 30,52
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 8,80
							Wartość jednostkowa 536,44
Wartość całkowita							4 786,65
56 KNR 401/321/2 Osadzenie w ścianach podokienników							
							9,500 m
Razem robocizna	r-g	2,18	2,18000	14,46	31,52		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,00863	0,00863	478,22		4,13	
Piasek naturalny do zapraw odmiana I uziarnienie do 2.0mm	m3	0,022	0,02200	29,82		0,66	
Woda z rurociągów	m3	0,011	0,01100	3,79		0,04	
Podokienniki konglomerat	m	1	1,00000	78,95		78,95	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				1,26	
Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150-dm3	m-g	0,04	0,04000	4,34			0,17
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,14	0,14000	7,83			1,10
Razem:					31,52	85,04	1,27
							Koszty bezpośrednie 117,83
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 21,44
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 6,18
							Wartość jednostkowa 145,45
Wartość całkowita							1 381,78
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA							22 268,95
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA							
57 KNR 912/301/4 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 30cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego							
							137,440 m2
Razem robocizna	r-g	0,19	0,19000	14,46	2,75		
Płyta z wełny mineralnej do izolacji poddaszy - 300 mm	m2	1,05	1,05000	38,00		39,90	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,60	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,01	0,01000	7,83			0,08
Razem:					2,75	40,50	0,08
							Koszty bezpośrednie 43,33
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 1,85
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 0,53
							Wartość jednostkowa 45,71
Wartość całkowita							6 282,38

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
58 KNR 202/607/1 Paroizolacja								
							137,440 m2	
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,46	5,20			
Folia poliet. paroszczelna	m2	1,2	1,20000	2,38		2,86		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,23			0,57	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,83			0,09	
Razem:					5,20	2,90	0,66	
							Koszty bezpośrednie	8,76
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	3,83
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,10
							Wartość jednostkowa	13,69
Wartość całkowita							1 881,55	
59 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża								
							137,440 m2	
Razem robocizna	r-g	1,9262	1,92620	14,46	27,85			
Błachowkręty	szt	18,5	18,5000	0,07		1,30		
Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,19		0,36		
Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	2,90		5,51		
Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	3,33		1,33		
Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,57		0,87		
Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,50		0,19		
Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5-mm	m2	1,05	1,05000	11,94		12,54		
Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000	0,10		0,10		
Woda z rurociągów	m3	0,00064	0,00064	3,79				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,33		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0176	0,01760	83,23			1,46	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,045	0,04500	7,83			0,35	
Razem:					27,85	22,53	1,81	
							Koszty bezpośrednie	52,19
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	19,39
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	5,59
							Wartość jednostkowa	77,17
Wartość całkowita							10 606,24	
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA							18 770,17	
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE								
60 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III								
							300,808 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5729	0,57290	14,46	8,28			
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0206	0,02060	158,50		3,27		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0021	0,00210	173,68		0,36		
Zaprawa wapienna M·0.6 (m.4)	m3	0,0027	0,00270	184,61		0,50		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0378	0,03780	7,83			0,30	
Razem:					8,28	4,19	0,30	
							Koszty bezpośrednie	12,77
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	5,62
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,62
							Wartość jednostkowa	20,01
Wartość całkowita							6 019,17	

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
61 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt							438,248 m2
Razem robocizna	r-g	0,106	0,10600	14,46	1,53		
Unigrunt	dm3	0,15	0,15000	6,50		0,98	
Materiały inne (Materiały)	%	3				0,03	
Razem:					1,53	1,01	
					Koszty bezpośrednie		2,54
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1,00
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,29
					Wartość jednostkowa		3,83
					Wartość całkowita		1 678,49
62 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne							438,248 m2
Razem robocizna	r-g	0,1391	0,13910	14,46	2,01		
Farba emulsyjna akrylowa nawierzch do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,2891	0,28910	14,00		4,05	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,06	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0003	0,00030	83,23			0,02
Razem:					2,01	4,11	0,02
					Koszty bezpośrednie		6,14
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		1,32
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,38
					Wartość jednostkowa		7,84
					Wartość całkowita		3 435,86
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE							11 133,52
1.2.4 ŚLUSARKA							
63 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane							1,000 szt
Razem robocizna	r-g	6,93	6,93000	14,46	100,21		
Schody drewniane składane poddaszowe, drabinka drewniana	szt	1	1,00000	346,82		346,82	
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,31	0,31000	26,72		8,28	
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,21	0,21000	24,64		5,17	
Śruby kotwiące	szt	5	5,00000	2,00		10,00	
Materiały inne (Materiały)	%	15				55,54	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,07	0,07000	7,83			0,55
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,1	0,10000	83,23			8,32
Razem:					100,21	425,81	8,87
					Koszty bezpośrednie		534,89
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		71,34
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		20,57
					Wartość jednostkowa		626,80
					Wartość całkowita		626,80
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem ŚLUSARKA							626,80

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.5 POSADZKI							
64 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter							
							17,031 m3
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93		
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52	
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35
				Razem:	41,93	238,11	19,35
							Koszty bezpośrednie 299,39
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 40,07
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 11,56
							Wartość jednostkowa 351,02
							Wartość całkowita 5 978,22
65 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter							
							113,540 m2
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,46	1,88		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,83			0,02
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,23			0,25
				Razem:	1,88	23,48	0,27
							Koszty bezpośrednie 25,63
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 1,41
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 0,40
							Wartość jednostkowa 27,44
							Wartość całkowita 3 115,54
66 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr. 18cm - parter							
							113,540 m2
Razem robocizna	r-g	0,0891	0,08910	14,46	1,29		
Płyta styropianowa EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30)	m3	0,185	0,18500	182,93		33,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,51	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0047	0,00470	83,23			0,39
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0032	0,00320	7,83			0,03
				Razem:	1,29	34,35	0,42
							Koszty bezpośrednie 36,06
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S 1,11
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S)) 0,32
							Wartość jednostkowa 37,49
							Wartość całkowita 4 256,61

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
67 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter							
							113,540 m2
Razem robocizna	r-g	0,3596	0,35960	14,46	5,20		
Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	1,2	1,20000	1,97		2,36	
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	0,18	0,18000	2,30		0,41	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,04	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0068	0,00680	83,23			0,57
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0112	0,01120	7,83			0,09
Razem:					5,20	2,81	0,66
Koszty bezpośrednie							8,67
Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S							3,83
Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))							1,10
Wartość jednostkowa							13,60
Wartość całkowita							1 544,14
68 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm - parter							
							113,540 m2
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,46	16,00		
Cement portlandzki zwykły z dodatkami CEM II/A 32,5 work.	t	0,0011	0,00110	430,24		0,47	
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08	
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,09	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,23			0,12
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,83			0,31
Razem:					16,00	6,21	0,43
Koszty bezpośrednie							22,64
Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S							10,74
Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))							3,10
Wartość jednostkowa							36,48
Wartość całkowita							4 141,94
69 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5 cm ponad 25 mm - parter							
							113,540 m2
							krotność = 2,5
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,15050	14,46	2,18		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02625	204,72		5,37	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,03725	7,83			0,29
Razem:					2,18	5,45	0,29
Koszty bezpośrednie							7,92
Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S							1,62
Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))							0,46
Wartość jednostkowa							10,00
Wartość całkowita							1 135,40

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
70 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras							3,258 m3	
Razem robocizna	r-g	2,9	2,90000	14,46	41,93			
Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	1,03	1,03000	227,76		234,59		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				3,52		
Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,1	0,10000	193,54			19,35	
Razem:					41,93	238,11	19,35	
							Koszty bezpośrednie	299,39
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	40,07
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	11,56
							Wartość jednostkowa	351,02
							Wartość całkowita	1 143,62
71 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras							21,720 m2	
Razem robocizna	r-g	0,13	0,13000	14,46	1,88			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa Polbit PF	m2	1,15	1,15000	19,87		22,85		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	0,10000	2,84		0,28		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,35		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,002	0,00200	7,83			0,02	
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,003	0,00300	83,23			0,25	
Razem:					1,88	23,48	0,27	
							Koszty bezpośrednie	25,63
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,41
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,40
							Wartość jednostkowa	27,44
							Wartość całkowita	596,00
72 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25-mm - podest wejściowy, taras							21,720 m2	
Razem robocizna	r-g	1,1062	1,10620	14,46	16,00			
Drewno opałowe	kg	0,15	0,15000	0,50		0,08		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0272	0,02720	204,72		5,57		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,08		
Samochód skrzyniowy 5-10 t (1)	m-g	0,0014	0,00140	83,23			0,12	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0395	0,03950	7,83			0,31	
Razem:					16,00	5,73	0,43	
							Koszty bezpośrednie	22,16
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	10,74
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	3,10
							Wartość jednostkowa	36,00
							Wartość całkowita	781,92

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
73 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras							
					21,720 m2		
					krotność = 1,5		
Razem robocizna	r-g	0,0602	0,09030	14,46	1,31		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,01575	204,72		3,22	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,05	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0149	0,02235	7,83			0,18
Razem:					1,31	3,27	0,18
					Koszty bezpośrednie		4,76
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,98
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,28
					Wartość jednostkowa		6,02
					Wartość całkowita		130,75
74 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras							
					21,720 m2		
Razem robocizna	r-g	1,2	1,20000	14,46	17,35		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,05	1,05000	56,42		59,24	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	3	3,00000	1,15		3,45	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,188	0,18800	4,48		0,84	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,95	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0435	0,04350	7,83			0,34
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0369	0,03690	83,23			3,07
Razem:					17,35	64,48	3,41
					Koszty bezpośrednie		85,24
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		13,58
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,91
					Wartość jednostkowa		102,73
					Wartość całkowita		2 231,30
75 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras							
					11,671 m2		
Razem robocizna	r-g	1,31	1,31000	14,46	18,94		
Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm	m2	1,06	1,06000	56,42		59,81	
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych "Ceresit·CM·11"	kg	4,5	4,50000	1,15		5,18	
Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	0,25	0,25000	4,48		1,12	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,99	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0513	0,05130	7,83			0,40
Samochód skrzyniowy 5-10·t (1)	m-g	0,0435	0,04350	83,23			3,62
Razem:					18,94	67,10	4,02
					Koszty bezpośrednie		90,06
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		15,02
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		4,33
					Wartość jednostkowa		109,41
					Wartość całkowita		1 276,92
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem POSADZKI							26 332,36

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1.2.6 ELEWACJA							
76 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian							
							94,488 m2
Razem robocizna	r-g	1,329	1,32900	14,46	19,22		
Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	0,1825	0,18250	113,80		20,77	
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	6,00000	1,39		8,34	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,44	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0135	0,01350	7,83			0,11
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,01	0,01000	83,23			0,83
Razem:					19,22	29,55	0,94
					Koszty bezpośrednie		49,71
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		13,18
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		3,80
					Wartość jednostkowa		66,69
					Wartość całkowita		6 301,40
77 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły							
							377,952 szt
Razem robocizna	r-g	0,0641	0,06410	14,46	0,93		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1,04000	0,19		0,20	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,00020	4,10			
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0002	0,00020	83,23			0,02
Razem:					0,93	0,20	0,02
					Koszty bezpośrednie		1,15
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		0,62
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		0,18
					Wartość jednostkowa		1,95
					Wartość całkowita		737,01
78 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							
							71,008 m2
Razem robocizna	r-g	0,6112	0,61120	14,46	8,84		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	5,00000	1,39		6,95	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	2,59		2,94	
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,15	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,83			0,05
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0052	0,00520	83,23			0,43
Razem:					8,84	10,04	0,48
					Koszty bezpośrednie		19,36
					Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S		6,09
					Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))		1,76
					Wartość jednostkowa		27,21
					Wartość całkowita		1 932,13

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
79 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie								
							23,480 m2	
Razem robocizna	r-g	2,2	2,20000	14,46	31,81			
Łaty iglaste nasyczone	m3	0,0072	0,00720	2 335,13		16,81		
Łączniki rozporowe kpl.	szt	4,94	4,94000	3,00		14,82		
Deski elewacyjne	m2	1,03	1,03000	90,00		92,70		
Blacha stalowa powlekana	m2	0,08	0,08000	22,43		1,79		
Materiały inne (Materiały)	%	2				2,52		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,007	0,00700	7,83			0,05	
Razem:					31,81	128,64	0,05	
							Koszty bezpośrednie	160,50
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	20,83
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	6,01
							Wartość jednostkowa	187,34
							Wartość całkowita	4 398,74
80 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej								
							71,008 m2	
Razem robocizna	r-g	0,105	0,10500	14,46	1,52			
Masa tynkarska podkładowa	kg	0,3	0,30000	5,65		1,70		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,03		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0004	0,00040	83,23			0,03	
Razem:					1,52	1,73	0,03	
							Koszty bezpośrednie	3,28
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	1,01
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	0,30
							Wartość jednostkowa	4,59
							Wartość całkowita	325,93
81 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych								
							71,008 m2	
Razem robocizna	r-g	0,5096	0,50960	14,46	7,37			
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Ceresit·CT·35" - tynk ciągniony (op. 25·kg) kolorowy	kg	3	3,00000	1,46		4,38		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,07		
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0064	0,00640	7,83			0,05	
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,009	0,00900	83,23			0,75	
Razem:					7,37	4,45	0,80	
							Koszty bezpośrednie	12,62
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	5,34
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	1,54
							Wartość jednostkowa	19,50
							Wartość całkowita	1 384,66

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.			
					R	M	S	
82 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian,							13,470 m2	
Razem robocizna	r-g	4,0835	4,08350	14,46	59,05			
Płytki kamienne elewacyjne	m2	0,86	0,86000	50,00		43,00		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0021	0,00210	204,72		0,43		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0308	0,03080	173,68		5,35		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				0,73		
Samochód skrzyniowy 5-10-t (1)	m-g	0,0593	0,05930	83,23			4,94	
Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0658	0,06580	7,83			0,52	
Razem:					59,05	49,51	5,46	
							Koszty bezpośrednie	114,02
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	42,19
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	12,16
							Wartość jednostkowa	168,37
							Wartość całkowita	2 267,94
83 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną							1,000 m-g	
Praca rusztowania	m-g	115,3996	115,3996	11,73			1 353,64	
Razem:							1 353,64	
							Koszty bezpośrednie	1 353,64
							Koszty pośrednie Kp= 65,40%R+ 65,40%S	885,28
							Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))	255,24
							Wartość jednostkowa	2 494,16
							Wartość całkowita	2 494,16
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem ELEWACJA							19 841,97	
1.2.7 INSTALACJE								
84 Instalacja elektryczna							1,000 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	10 842,01				
							Wartość jednostkowa	10 842,01
							Wartość całkowita	10 842,01
85 Instalacja wod-kan							1,000 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	8 116,14				
							Wartość jednostkowa	8 116,14
							Wartość całkowita	8 116,14
86 Instalacja c.o.							1,000 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	12 645,60				
							Wartość jednostkowa	12 645,60
							Wartość całkowita	12 645,60
87 Instalacja gazowa							1,000 kpl	
Razem pozycja (z narzutami)	kpl		1	2 684,88				
							Wartość jednostkowa	2 684,88
							Wartość całkowita	2 684,88
Podsumowanie elementu							Razem	
Ogółem INSTALACJE							34 288,63	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem STAN DEWELOPERSKI							133 262,40	
Podsumowanie grupy							Razem	
Ogółem BUDYNEK							241 295,24	
Podsumowanie kosztorysu							Razem	
Razem							241 295,24	
Wartość kosztorysu netto:							241 295,24	