

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK39" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,46 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie	65,40%R+ 65,40%S
Zysk	11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 241 295,24 zł

Słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć 24/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,46
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,40%R+ 65,40%S
 Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	241 295,24
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	108 032,84
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	25 063,87
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	5 143,73
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	11 134,37
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 769,19
1.1.1.4	IZOLACJE	6 016,58
1.1.2	PARTER, PIĘTRO	38 489,78
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	21 381,95
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	7 828,94
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	5 415,31
1.1.2.4	ZBROJENIE	3 863,58
1.1.3	DACH	44 479,19
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	40 434,30
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	4 044,89
1.2	STAN DEWELOPERSKI	133 262,40
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	22 268,95
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	18 770,17
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	11 133,52
1.2.4	ŚLUSARKA	626,80
1.2.5	POSADZKI	26 332,36
1.2.6	ELEWACJA	19 841,97
1.2.7	INSTALACJE	34 288,63
Suma elementów kosztorysu		241 295,24
Wartość kosztorysu:		241 295,24

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		166,150	0,49	81,41
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	166,150	0,49	81,41
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		30,538	13,32	406,77
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		5,389	61,33	330,51
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		35,927	33,61	1 207,51
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	35,927	13,27	476,75
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		42,756	59,86	2 559,37
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					5 143,73
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		3,168	328,20	1 039,74
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-30, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		9,504	463,38	4 403,96
10 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-30, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą	m3		0,380	476,52	181,08
11 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		12,061	456,81	5 509,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					11 134,37
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,625	4 430,71	2 769,19
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					2 769,19

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.1.4 IZOLACJE					
13 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		106,790	9,34	997,42
14 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	106,790	15,95	1 703,30
15 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		36,696	44,55	1 634,81
16 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		36,696	24,13	885,47
17 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		17,960	39,41	707,80
18 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma	m2		11,225	7,82	87,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					6 016,58
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY i IZOLACJE					25 063,87
1.1.2 PARTER, PIĘTRO					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
19 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5·m, grubość 25·cm	m2		94,488	113,18	10 694,15
20 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,000	41,30	289,10
21 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		5,000	57,00	285,00
22 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL19	m		12,000	127,36	1 528,32
23 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		11,000	480,61	5 286,71
24 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		4,250	61,76	262,48
25 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		8,500	96,95	824,08
26 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		8,100	273,10	2 212,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					21 381,95
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
27 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5·m	m2		113,975	68,69	7 828,94
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					7 828,94

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
28 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		1,896	1 313,39	2 490,19
29 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		2,083	522,32	1 087,99
30 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		1,452	1 201,36	1 744,37
31 KNR 202/216/1 (2) Płyty żelbetowe wspornikowe, grubość 8·cm, beton podawany pompą - komin	m2		1,125	82,45	92,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					5 415,31
1.1.2.4 ZBROJENIE					
32 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,872	4 430,71	3 863,58
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					3 863,58
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER, PIĘTRO					38 489,78
1.1.3 DACH					
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE					
33 KNR 202/406/2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,894	489,08	437,24
34 Murlaty - materiał	m3		0,894	884,00	790,30
35 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,445	579,62	837,55
36 KNR 202/408/6 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,700	572,38	400,67
37 Krokwie - materiał	m3		2,145	884,00	1 896,18
38 KNR 202/406/3 Wiązary, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,323	1 067,16	2 479,01
39 Wiązary - materiał	m3		2,323	884,00	2 053,53
40 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		196,272	5,86	1 150,15
41 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50·mm	m2		196,272	17,38	3 411,21
42 KNR 202/410/3 Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 25x50·mm	m2		196,272	15,78	3 097,17
43 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		196,272	104,90	20 588,93
44 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		41,232	51,97	2 142,83
45 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu w połaci dachowej - WYŁAZ DACHOWY Z KOŁNIERZEM	szt		1,000	1 149,53	1 149,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE					40 434,30
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
46 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		13,200	84,13	1 110,52
47 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		51,800	35,00	1 813,00
48 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		10,710	23,13	247,72

49 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		5,000	174,73	873,65
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					4 044,89
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					44 479,19
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY					108 032,84
1.2 STAN DEWELOPERSKI					
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
50 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym	m2		3,150	1 437,89	4 529,35
51 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,500	722,02	1 805,05
52 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		3,360	656,45	2 205,67
53 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,935	571,48	1 105,81
54 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		11,365	567,94	6 454,64
55 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		8,923	536,44	4 786,65
56 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników	m		9,500	145,45	1 381,78
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					22 268,95
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
57 KNR 912/301/4 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 30cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2		137,440	45,71	6 282,38
58 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		137,440	13,69	1 881,55
59 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		137,440	77,17	10 606,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					18 770,17
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
60 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		300,808	20,01	6 019,17
61 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		438,248	3,83	1 678,49
62 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		438,248	7,84	3 435,86
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					11 133,52
1.2.4 ŚLUSARKA					
63 KNRW 202/1016/7 Schody strychowe składane	szt		1,000	626,80	626,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚLUSARKA					626,80

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.5 POSADZKI					
64 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m3		17,031	351,02	5 978,22
65 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		113,540	27,44	3 115,54
66 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		113,540	37,49	4 256,61
67 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		113,540	13,60	1 544,14
68 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		113,540	36,48	4 141,94
69 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	113,540	10,00	1 135,40
70 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		3,258	351,02	1 143,62
71 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		21,720	27,44	596,00
72 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		21,720	36,00	781,92
73 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	21,720	6,02	130,75
74 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		21,720	102,73	2 231,30
75 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		11,671	109,41	1 276,92
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					26 332,36
1.2.6 ELEWACJA					
76 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		94,488	66,69	6 301,40
77 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		377,952	1,95	737,01
78 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		71,008	27,21	1 932,13
79 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		23,480	187,34	4 398,74
80 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		71,008	4,59	325,93
81 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		71,008	19,50	1 384,66

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
82 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian,	m2		13,470	168,37	2 267,94
83 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	2 494,16	2 494,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					19 841,97
1.2.7 INSTALACJE					
84 Instalacja elektryczna	kpl		1,000	10 842,01	10 842,01
85 Instalacja wod-kan	kpl		1,000	8 116,14	8 116,14
86 Instalacja c.o.	kpl		1,000	12 645,60	12 645,60
87 Instalacja gazowa	kpl		1,000	2 684,88	2 684,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					34 288,63
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					133 262,40
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					241 295,24
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					241 295,24
Wartość kosztorysu netto:					241 295,24