

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK44" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Jednostka opracowująca kosztorys: EGREEN - Piotr Bzowy
ul. Górczyńska 44/9
60-123 Poznań

Stawka roboczogodz.: 14,46 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu

Cennik sprzętu: Sekocenbud 3. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty: Koszty pośrednie
Zysk

65,40%R+ 65,40%S
11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Kwota kosztorysu: 384 947,25 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści siedem 25/100 zł

Kosztorys opracowali:

inż. Piotr Bzowy,

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,46
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,40%R+ 65,40%S
 Zysk 11.40%(R+Kp(R))+11.40%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	384 947,25
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	176 830,34
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	30 683,87
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	6 652,70
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	15 433,82
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	1 897,70
1.1.1.4	IZOLACJE	6 699,65
1.1.2	PARTER, PIĘTRO	85 321,88
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	45 646,49
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	6 876,90
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	11 668,42
1.1.2.4	STROPY	14 540,37
1.1.2.5	ZBROJENIE	6 589,70
1.1.3	DACH	60 824,59
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	55 310,99
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	5 513,60
1.2	STAN DEWELOPERSKI	208 116,91
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	28 454,25
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	13 926,04
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	22 664,27
1.2.4	ŚLUSARKA	4 223,58
1.2.5	POSADZKI	43 895,82
1.2.6	ELEWACJA	39 777,41
1.2.7	INSTALACJE	55 175,54
Suma elementów kosztorysu		384 947,25
		Wartość kosztorysu: 384 947,25

Koszty inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		180,600	0,49	88,49
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	180,600	0,49	88,49
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		47,600	13,32	634,03
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		8,400	61,33	515,17
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		56,000	33,61	1 882,16
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowyładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	56,000	13,27	743,12
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		45,126	59,86	2 701,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					6 652,70
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		4,388	328,20	1 440,14
9 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,150	298,44	44,77
10 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		12,563	434,71	5 461,26
11 KNR 202/204/1 (2) Stopy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne o objętości do 0.5·m3, beton podawany pompą	m3		0,600	447,86	268,72
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		17,992	456,81	8 218,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					15 433,82
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,060	4 379,55	262,77
14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	t		0,369	4 430,71	1 634,93
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					1 897,70

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.1.4 IZOLACJE					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		106,880	9,34	998,26
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następna warstwa - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	106,880	15,95	1 704,74
17 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		40,824	44,55	1 818,71
18 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		40,824	24,13	985,08
19 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		26,972	39,41	1 062,97
20 KNBK 7/105/2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCW, pozioma	m2		16,61	7,82	129,89
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					6 699,65
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					30 683,87
1.1.2 PARTER, PIĘTRO					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5-m, grubość 25·cm	m2		261,362	113,29	29 609,70
22 KNR 27/165/2 Ścianki zewnętrzne balkonu budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5·cm	m2		12,632	76,30	963,82
23 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		7,000	41,30	289,10
24 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		8,000	57,00	456,00
25 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL19	m		12,00	127,36	1 528,32
26 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		17,800	480,61	8 554,86
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 1-kanalowe	m		6,500	61,76	401,44
28 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		13,000	96,95	1 260,35
29 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe	m		6,500	126,79	824,14
30 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		6,440	273,10	1 758,76
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					45 646,49
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
31 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5-m	m2		100,115	68,69	6 876,90
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					6 876,90
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
32 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-30	m3		2,087	1 313,39	2 741,04

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
33 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		6,966	522,32	3 638,48
34 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		1,252	1 201,36	1 504,10
35 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompą	m2		7,504	468,05	3 512,25
36 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za 7·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą (do 15cm)	m2	7	7,504	36,32	272,55
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					11 668,42
1.1.2.4 STROPY					
37 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton B-30 podawany pompą	m2		99,160	113,42	11 246,73
38 KNR 202/216/1 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8·cm, beton B-30 podawany pompą (płyty balkonowe)	m2		26,140	82,45	2 155,24
39 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe, dodatek za 12·cm różnicy w grubości płyty, beton B-30 podawany pompą (płyty balkonowe)	m2	12	26,140	43,55	1 138,40
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					14 540,37
1.1.2.5 ZBROJENIE					
40 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojane, Fi do 7·mm	t		0,149	4 379,55	652,55
41 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojane, Fi 8-16·mm	t		1,340	4 430,71	5 937,15
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					6 589,70
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER, PIĘTRO					85 321,88
1.1.3 DACH					
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE					
42 KNR 202/406/2 Murułaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		1,070	489,08	523,32
43 Murułaty - materiał	m3		1,070	884,00	945,88
44 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,083	1 573,14	130,57
45 Słupy - materiał	m3		0,083	884,00	73,37
46 KNR 202/407/1 Belki pergoli, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,473	545,98	258,25
47 Belki pergoli - materiał	m3		0,473	884,00	418,13
48 KNR 202/402/5 Więżby dachowe	m2		168,188	79,23	13 325,54
49 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		168,188	5,86	985,58
50 KNR 202/2005/2 Okładziny z płyt OSB	m2		168,188	80,11	13 473,54
51 KNR 202/410/4 Ołacenie połączeń dachowych łąkami 40x50·mm	m2		168,188	17,38	2 923,11
52 KNR 202/410/3 Ołacenie połączeń dachowych kontrłąkami 25x50·mm	m2		168,188	15,78	2 654,01
53 KNR 15/517/3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m2		168,188	104,90	17 642,92
54 KNNR 2/508/2 Pokrycie dachu - gąsior	m		37,652	51,97	1 956,77
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE					55 310,99

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
55 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		12,500	139,67	1 745,88
56 KNRW 202/524/1 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·120·mm	m		50,000	35,00	1 750,00
57 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi·100·mm	m		26,800	23,13	619,88
58 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		8,000	174,73	1 397,84
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					5 513,60
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					60 824,59
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY					176 830,34
1.2 STAN DEWELOPERSKI					
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
59 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne z naświetlem bocznym	m2		2,97	1 437,89	4 270,53
60 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,56	722,02	1 126,35
61 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		1,08	656,45	708,97
62 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuzdielnne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		31,84	536,44	17 080,25
63 KNR 202/1205/7 Wrota do garaży przyspawane do obetonowanych ościeżnic podnoszone	m2		6,600	569,01	3 755,47
64 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników	m		10,400	145,45	1 512,68
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					28 454,25
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
65 KNR 912/301/4 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej 30cm, układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2		101,970	45,71	4 661,05
66 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		101,970	13,69	1 395,97
67 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		101,970	77,17	7 869,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					13 926,04
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
68 KNR 202/2008/1 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, ścian, na podłożu ceramicznym	m2		525,794	22,04	11 588,50
69 KNR 202/2008/4 Tynki 1-warstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie, grubość 10·mm, stropów, na podłożu betonowym	m2		108,000	23,05	2 489,40
70 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		735,764	3,83	2 817,98
71 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		735,764	7,84	5 768,39
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					22 664,27
1.2.4 ŚLUSARKA					
72 KNR 202/1214/5 Balustrady tarasów, balkonów	m		9,550	442,26	4 223,58

Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚLUSARKA					4 223,58
1.2.5 POSADZKI					
73 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - garaż	m3		3,191	351,02	1 120,10
74 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - garaż	m2		21,270	27,44	583,65
75 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 16cm - garaż	m2		21,270	33,77	718,29
76 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - garaż	m2		21,270	13,60	289,27
77 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - garaż	m2		21,270	36,48	775,93
78 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,0·cm ponad 25·mm - garaż	m2	2,5	21,270	10,00	212,70
79 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - garaż	m2		21,270	7,43	158,04
80 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - parter	m3		10,794	351,02	3 788,91
81 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		71,960	27,44	1 974,58
82 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		71,960	37,49	2 697,78
83 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		71,960	13,60	978,66
84 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		71,960	36,48	2 625,10
85 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	71,960	10,00	719,60
86 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2		88,680	13,60	1 206,05
87 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - piętro	m2		88,680	29,25	2 593,89
88 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - piętro	m2		88,680	36,48	3 235,05
89 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - piętro	m2	1,5	88,680	6,02	533,85
90 ORGB 202/1130/2 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia ponad 8·m2, zaprawa SAM 200 - piętro	m2		88,680	12,76	1 131,56
91 ORGB 202/1130/3 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek za zmianę grubości o 5·mm, zaprawa SAM 200 - piętro	m2		88,680	2,89	256,29
92 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		7,269	351,02	2 551,56
93 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		48,460	27,44	1 329,74
94 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		48,460	36,00	1 744,56
95 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	48,460	6,02	291,73

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
96 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		48,460	102,73	4 978,30
97 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		13,866	109,41	1 517,08
98 KNRW 202/607/1 Izolacje przeciwwodne tarasów, balkonów warstwa papy termozgrzewalnej	m2	2	12,250	51,52	631,12
99 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenu akstrudowanego, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 30cm - balkon nad garażem	m2		12,250	176,28	2 159,43
100 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - balkon nad garażem	m2		12,250	13,60	166,60
101 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - balkon nad garażem	m2		12,250	36,00	441,00
102 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - balkon nad garażem	m2	1,5	12,250	6,02	73,75
103 KNRW 202/607/1 Izolacje przeciwwodne warstwa papy termozgrzewalnej - balkon	m2	2	19,800	51,52	1 020,10
104 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu FS20, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa gr. 30cm - balkon	m2		19,800	14,66	290,27
105 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - balkon	m2		19,800	13,60	269,28
106 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - balkon	m2		19,800	36,00	712,80
107 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - balkon	m2	1,5	19,800	6,02	119,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					43 895,82
1.2.6 ELEWACJA					
108 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		241,550	66,69	16 108,97
109 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		966,200	1,95	1 884,09
110 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		241,550	27,21	6 572,58
111 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		241,550	4,59	1 108,71
112 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		241,550	19,50	4 710,23
113 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi, ścian,	m2		20,920	168,37	3 522,30
114 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	5 870,53	5 870,53
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					39 777,41
1.2.7 INSTALACJE					
115 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	17 446,42	17 446,42

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
116 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	13 060,08	13 060,08
117 Instalacja c.o.	kpl		1,00	20 348,66	20 348,66
118 Instalacja gazowa	kpl		1,00	4 320,38	4 320,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					55 175,54
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					208 116,91
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					384 947,25
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					384 947,25
Wartość kosztorysu netto:					384 947,25