

Kosztorys inwestorski

Budowa: Budowa domu według projektu katalogowego "TK58" pracowni architektonicznej "ARCHITEKA"

Cenniki

Cennik robót: 14,45 zł
Cennik materiałów: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny średnie z kosztami zakupu
Cennik sprzętu: Sekocenbud 1. kwartał 2011 - ceny średnie najmu lub pracy sprzętu z kosztami jednorazowymi

Narzuty

Koszty pośrednie: $65,20\%R + 65,20\%S$
Zysk: $11,20\%(R + Kp(R)) + 11,20\%(S + Kp(S))$

Nieodpłatnie udostępniony kosztorys i zestawienie materiałów stanowią jedynie materiał poglądowy. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić. Pracownia Architektoniczna Architeka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w kosztorysie i zestawieniu materiałów.

Autorzy: inż. Piotr Bzowy – Sporządził

Wartość kosztorysu netto: **363 303,76 zł**

słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzy 76/100 zł

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki z jednokrotnym malowaniem - do stanu deweloperskiego.

Nie uwzględniono kosztów: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczogodz.: 14,45
 Narzuty: Koszty pośrednie 65,20%R+ 65,20%S
 Zysk 11.20%(R+Kp(R))+11.20%(S+Kp(S))

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	BUDYNEK	363 303,76
1.1	STAN SUROWY OTWARTY	171 304,00
1.1.1	ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE	28 838,79
1.1.1.1	ROBOTY ZIEMNE	6 299,32
1.1.1.2	ROBOTY FUNDAMENTOWE	12 503,90
1.1.1.3	ZBROJENIE FUNDAMENTÓW	2 065,03
1.1.1.4	IZOLACJE	7 970,54
1.1.2	PARTER, PIĘTRO	77 911,43
1.1.2.1	ROBOTY MURARSKIE	39 676,67
1.1.2.2	ŚCIANY DZIAŁOWE	10 529,45
1.1.2.3	ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY	8 254,45
1.1.2.4	STROPY	15 662,34
1.1.2.5	ZBROJENIE	3 788,52
1.1.3	DACH	64 553,78
1.1.3.1	KONSTRUKCJA I POKRYCIE	60 237,79
1.1.3.2	OBRÓBKI BLACHARSKIE	4 315,99
1.2	STAN DEWELOPERSKI	191 999,76
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	20 873,93
1.2.2	OCIEPLENIE PODDASZA	19 162,62
1.2.3	TYNKI, ROBOTY MALARSKIE	21 190,06
1.2.4	ŚLUSARKA	820,24
1.2.5	POSADZKI	37 456,00
1.2.6	ELEWACJA	40 409,87
1.2.7	INSTALACJE	52 087,04
Suma elementów kosztorysu		363 303,76
		Wartość kosztorysu: 363 303,76

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 BUDYNEK					
1.1 STAN SUROWY OTWARTY					
1.1.1 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					
1.1.1.1 ROBOTY ZIEMNE					
1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	m2		161,000	0,48	77,28
2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za 15·cm grubości łącznie 30cm	m2	3	161,000	0,48	77,28
3 KNR 201/217/2 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m3, grunt kategorii III (wykop)	m3		40,580	13,29	539,31
4 KNR 201/310/2 Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5·m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5·m, kategoria gruntu III	m3		7,161	61,10	437,54
5 KNR 201/212/1 (2) Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW	m3		47,741	33,24	1 586,91
6 KNR 201/214/4 (2) Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5·km odległości transportu, ponad 1·km (4km)samochodami samowładowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10·t	m3	8,00	47,741	13,04	622,54
7 KNR 201/503/1 Mechaniczne zasypywanie wnek za ściankami budowli, kategoria gruntu I-II z zagęszczeniem warstwami- piaskiem wraz z ceną transportu	m3		49,456	59,82	2 958,46
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE					6 299,32
1.1.1.2 ROBOTY FUNDAMENTOWE					
8 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe B-10 na podłożu gruntowym, pod ławy fundamentowe	m3		3,733	327,83	1 223,79
9 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą	m3		10,638	425,85	4 530,19
10 KNR 202/202/3 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe B-20, prostokątne, szerokość do 1.3·m, beton podawany pompą	m3		0,562	340,56	191,39
11 KNR 202/205/1 (2) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton B-20 podawany pompą	m3		0,375	290,15	108,81
12 SEK 201/101/1 Fundamenty i ściany fundamentowe z bloczków betonowych, bloczki o wymiarach 38x25x14·cm	m3		13,865	465,18	6 449,72
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY FUNDAMENTOWE					12 503,90
1.1.1.3 ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					
13 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,070	4 368,95	305,83

14 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-14 mm	t		0,398	4 420,11	1 759,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE FUNDAMENTÓW					2 065,03
1.1.1.4 IZOLACJE					
15 KNR 203/402/6 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, 1-warstwa R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		100,312	9,33	935,91
16 KNR 203/402/7 Izolacje ścian fundamentowych z mas asfaltowych i bitumicznych, izolacje powłokowe na zagruntowanym podłożu dysperbit, każda następną warstwą - dwie warstwy R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	2	100,312	15,94	1 598,97
17 KNR 202/803/1 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria I - rapówka	m2		61,736	8,36	516,11
18 KNR 202/609/9 (1) Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS 200 o gr. 12cm, izolacje pionowe	m2		48,220	44,46	2 143,86
19 KNR 202/2601/5 Warstwa siatki zatopionej w kleju	m2		48,220	24,04	1 159,21
20 KNR 202/604/1 (3) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych i ścian fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		41,300	39,14	1 616,48
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem IZOLACJE					7 970,54
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I IZOLACJE					28 838,79
1.1.2 PARTER, PIĘTRO					
1.1.2.1 ROBOTY MURARSKIE					
21 KNR 27/160/2 Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 25 cm	m2		212,488	112,94	23 998,39
22 KNR 202/126/1 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt		3,000	41,14	123,42
23 KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt		13,000	56,80	738,40
24 KNR 907/206/1 Ułożenie belek nadprożowych w ścianach, typ 2xL	m		21,00	125,90	2 643,90
25 KNR 907/209/1 Kominy z kształtek RONDO PLUS - Komin izolowany jednociągowy z wentylacją	m		16,500	480,40	7 926,60
26 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 2-kanalowe	m		12,600	96,74	1 218,92
27 KNR 907/209/1 Kominy z pustaków wentylacyjnych SCHIEDEL 3-kanalowe	m		6,300	126,58	797,45
28 KNR 1312/304/6 (1) Okładanie elementów konstrukcyjnych (kominy) cegłą pełną klinkierową, mur grubości 1/2 cegły R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		8,170	272,90	2 229,59
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY MURARSKIE					39 676,67

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.1.2.2 ŚCIANY DZIAŁOWE					
29 ORGB 202/195/1 Ścianki działowe grubości 11,5·cm, z pustaków ceramicznych "Porotherm", budynki 1-kondygnacyjne, do 4.5·m	m2		155,210	67,84	10 529,45
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚCIANY DZIAŁOWE					10 529,45
1.1.2.3 ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					
30 KNR 202/210/4 (2) Belki, podciąg i nadproża żelbetowe, beton podawany pompą B-20	m3		0,475	1 272,31	604,35
31 KNR 202/9933/4 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, szerokości do 30·cm	m3		7,139	483,02	3 448,28
32 KNR 202/208/4 (2) Słupy, trzpienie żelbetowe prostokątne wysokość do 4·m, beton podawany pompą	m3		1,530	1 160,67	1 775,83
33 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, zabiegowe na płytach lub belkach policzkowych z płytą grubości 8·cm, beton podawany pompą	m2		4,940	457,86	2 261,83
34 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za 7·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą (do 15cm)	m2	7	4,940	33,23	164,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ŻELBETOWE ,BELKI,SŁUPY					8 254,45
1.1.2.4 STROPY					
35 KNR 30/224/1 Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA, o rozstawie belek 60 cm	m2		97,140	148,85	14 459,29
36 KNR 202/213/11 Żebra rozdzielcze w stropie	m3		0,539	697,88	376,16
37 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompą	m2		5,500	103,64	570,02
38 KNR 202/216/5 (2) Płyty żelbetowe wspornikowe, dodatek za 5·cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą	m2	4	5,500	13,01	71,56
39 KNR 202/219/2 Płyta wspornikowa żelbetowa o wysięgu do 50·cm	m3		0,162	1 143,89	185,31
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STROPY					15 662,34
1.1.2.5 ZBROJENIE					
40 KNR 202/290/2 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7·mm	t		0,077	4 368,95	336,41
41 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-16·mm	t		0,781	4 420,11	3 452,11
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ZBROJENIE					3 788,52
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem PARTER, PIĘTRO					77 911,43
1.1.3 DACH					
1.1.3.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE					
42 KNR 202/406/2 Murułaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 MR1-MR5	m3		0,510	482,93	246,29
43 Murłaty - materiał	kpl		0,510	850,00	433,50
44 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		2,530	574,33	1 453,05
45 Krokwie - materiał	m3		2,530	884,00	2 236,52

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
46 KNR 202/408/2 Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,250	1 204,06	1 505,08
47 Jętki - materiał	m3		1,250	884,00	1 105,00
48 KNR 202/408/2 Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,360	1 204,06	433,46
49 Kleszcze - materiał	m3		0,360	884,00	318,24
50 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,700	1 701,70	1 191,19
51 Płatew - materiał	m3		0,700	884,00	618,80
52 KNR 202/407/1 Belki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,190	1 516,28	288,09
53 Belki - materiał	m3		0,190	884,00	167,96
54 KNR 202/407/3 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		1,120	1 564,67	1 752,43
55 Słupy - materiał	m3		1,120	884,00	990,08
56 KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	m3		0,090	1 315,13	118,36
57 Miecze - materiał	m3		0,090	884,00	79,56
58 KNR 202/409/4 Wymiany, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3		0,060	1 434,04	86,04
59 Wymiany - materiał	m3		0,060	884,00	53,04
60 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z płyty OSB	m2		155,472	52,12	8 103,20
61 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie folii wiatroizolacyjnej - paroprzepuszczalnej	m2		155,472	5,85	909,51
62 KNR 912/203/3 (2) Mocowanie warstwy drenująco-dystansującej Corotop Metal pod pokrycie z blachy	m2		215,784	23,54	5 079,56
63 ORGB 202/525/2 (2) Pokrycie dachów blachą płaską na rąbek stojący.	m2		215,784	73,48	15 855,81
64 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej VELUX lub FAKRO	szt		11,000	1 564,82	17 213,02
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem KONSTRUKCJA I POKRYCIE					60 237,79
1.1.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE					
65 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy w kolorze pokrycia dachowego przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		5,510	82,72	455,79
66 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej rynny półokrągłe o średnicy 12·cm	m		25,780	43,52	1 121,95
67 KNR 202/9902/1 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 10·cm z blachy powlekanej	m		23,000	43,15	992,45
68 KNRW 215/213/4 Kominki wentylacyjne	szt		10,000	174,58	1 745,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OBRÓBKI BLACHARSKIE					4 315,99
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem DACH					64 553,78
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN SUROWY OTWARTY					171 304,00
1.2 STAN DEWELOPERSKI					
1.2.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
69 KNR 202/9010/1 (1) Drzwi zewnętrzne 2-skrzydłowe	m2		3,08	1 285,05	3 957,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
70 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		0,72	684,75	493,02
71 KNR 19/1023/6 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		7,38	619,33	4 570,66
72 KNR 19/1023/9 (1) Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna i drzwi balkonowe uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		7,04	570,91	4 019,21
73 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,0·m2, osadzanie na kotwach	m2		2,31	534,10	1 233,77
74 KNR 19/1023/11 (1) Okna i drzwi balkonowe z drewna z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		11,88	535,94	6 366,97
75 KNR 401/321/2 Obsadzenie w ścianach podokienników	m		1,600	145,22	232,35
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					20 873,93
1.2.2 OCIEPLENIE PODDASZA					
76 KNR 912/301/7 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 25cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		134,07	38,16	5 116,11
77 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej 5cm, układanymi nad sufitem podwieszanym	m2		134,07	14,21	1 905,13
78 KNR 202/607/1 Paroizolacja	m2		134,07	13,63	1 827,37
79 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		134,07	76,93	10 314,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem OCIEPLENIE PODDASZA					19 162,62
1.2.3 TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					
80 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		524,008	19,96	10 459,20
81 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria·III	m2		87,550	23,35	2 044,29
82 KNR 711/101/1 (7) Gruntowanie, Unigrunt	m2		745,628	3,82	2 848,30
83 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		745,628	7,83	5 838,27
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem TYNKI, ROBOTY MALARSKIE					21 190,06
1.2.4 ŚLUSARKA					
84 KNR 202/1214/5 Balustrady tarasów, balkonów	m		2,000	410,12	820,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ŚLUSARKA					820,24
1.2.5 POSADZKI					
85 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15	m3		13,133	350,65	4 605,09

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
86 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach - parter	m2		87,550	27,42	2 400,62
87 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS200, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 18cm - parter	m2		87,550	37,45	3 278,75
88 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - parter	m2		87,550	13,54	1 185,43
89 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - parter	m2		87,550	36,34	3 181,57
90 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 2,5·cm ponad 25·mm - parter	m2	2,5	87,550	9,96	872,00
91 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej STROPROCK gr 2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - piętro	m2		93,300	29,19	2 723,43
92 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - piętro	m2		93,300	13,54	1 263,28
93 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - piętro	m2		93,300	36,34	3 390,52
94 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - piętro	m2	1,5	93,300	5,97	557,00
95 ORGB 202/1130/2 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia ponad 8·m2, zaprawa "Ceresit CN 72" - piętro	m2		93,300	28,34	2 644,12
96 ORGB 202/1130/3 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek za zmianę grubości o 5·mm, zaprawa "Ceresit CN 72" - piętro	m2		93,300	6,00	559,80
97 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym B-15 - podest wejściowy, taras	m3		6,209	350,65	2 177,19
98 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podest wejściowy, taras	m2		41,390	27,42	1 134,91
99 KNR 202/1106/2 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25·mm - podest wejściowy, taras	m2		41,390	35,86	1 484,25
100 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1,5·cm ponad 25·mm - ze spadkiem - podest wejściowy, taras	m2	1,5	41,390	5,97	247,10
101 KNRW 202/1111/4 Posadzka płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - podest wejściowy, taras	m2		41,390	102,49	4 242,06
102 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej, płytki 30x30 - podest wejściowy, taras	m2		13,829	109,11	1 508,88
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem POSADZKI					37 456,00
1.2.6 ELEWACJA					
103 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 15cm do ścian	m2		126,522	63,04	7 975,95

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
104 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 25cm do ścian i stropu	m2		43,356	74,88	3 246,50
105 KNR 17/2609/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		679,512	1,94	1 318,25
106 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		169,878	27,13	4 608,79
107 KNNRW 2/1903/2 Okładzina ścienna z deski elewacyjnej na ruszcie	m2		75,080	187,13	14 049,72
108 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		94,798	4,58	434,17
109 KNR 17/928/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarst. z tynku z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygot. podłożu metodą, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		94,798	19,40	1 839,08
110 KNR 202/921/2 Licowanie płytkami elewacyjnymi 25x6-cm, ścian, cokół	m2		6,740	167,72	1 130,43
111 Rusztowanie do 10m fasadowe ramowe Al z osłoną	m-g		1,000	5 806,98	5 806,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ELEWACJA					40 409,87
1.2.7 INSTALACJE					
112 Instalacja elektryczna	kpl		1,00	16 462,48	16 462,48
113 Instalacja wod-kan	kpl		1,00	12 323,52	12 323,52
114 Instalacja c.o.	kpl		1,00	19 201,04	19 201,04
115 Instalacja gazowa	kpl		1,00	4 100,00	4 100,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJE					52 087,04
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem STAN DEWELOPERSKI					191 999,76
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem BUDYNEK					363 303,76
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					363 303,76
Wartość kosztorysu netto:					363 303,76